

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «СпецСтрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**443044, г. Самара,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Товарная, дом 25А, к.3**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **21 сентября 2017 г.**

№ **RU 7300539892-81-2017**

I. **Администрация города Димитровграда Ульяновской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилая застройка микрорайона № 2А Первомайского жилого района**

(наименование объекта (этапа)

**г. Димитровград Ульяновской области. 2 этап.**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**433513, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Мостовая, д. 20**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **73:23:013135:201, 73:23:013135:21, 73:23:013135:203**

строительный адрес: **Ульяновская область, город Димитровград, ул. Донская, 21**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 7300539892-54, дата выдачи 06.04.2015 года, продлен № RU 7300539892-154-2016, дата выдачи 05.10.2016 года, внесено изменение № RU 7300539892-244-2017 от 07.08.2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Димитровграда Ульяновской области.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>40337,50</b>	<b>43226,0</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>40471,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11199,21</b>	<b>11597,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей помещения в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>7227,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего пользования в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных			

Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>189</b>	<b>189</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>115/3066,81/1238,12</b>	<b>92/3468,2/1519,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>50/1846,3/1033,98</b>	<b>85/3557,3/1873,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>24/1328,62/740,60</b>	<b>12/777,3/415,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7307,67</b>	<b>7802,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		обеспечены	обеспечены
Лифты	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита, фундаментные бетонные блоки	Монолитная ж/б плита, фундаментные бетонные блоки
Материалы стен		Силикатный кирпич, керамический полнотелый кирпич	Кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты, фундаментные блоки	ж/бетонные плиты фундаментные блоки
Материалы кровли		покрытие-«Бикрост ХПП»Технониколь	покрытие-«Бикрост ХПП» Технониколь
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A</b>	<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>60,79</b>	<b>60,79</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утепление и облицовка-системы "Ceresit"</b>	<b>Утепление и облицовка-системы "Ceresit"</b>
Заполнение световых проемов		<b>оконные блоки из профиля ПВХ</b>	<b>оконные блоки из профиля ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Для ввода объекта в эксплуатацию представлен технический план здания от 14.09.2017 г., подготовленный кадастровым инженером Глушковой Татьяной Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 73-13-195 выдан 22.02.2013 г. Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Сведения о кадастровом инженере внесены 12.03.2013 г. в государственный реестр кадастровых инженеров.

**Исполняющий обязанности  
Главы Администрации  
города Димитровграда**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.А.Корженкова  
(расшифровка подписи)

" 21 " сентября 2017 г.

М.П.

А.Р.Мисбахов

Н.В.Терешкова